

The image shows a rustic interior of a Tuscan house. In the center is a large stone fireplace with a white chimney hood. To the left, there is a light-colored sofa and a window with dark shutters. In the foreground, a dining table is covered with a checkered tablecloth and surrounded by wooden chairs. To the right, a white armchair is positioned near a stone pillar. The floor is made of large, reddish-brown tiles. The walls are light-colored with some peeling plaster and framed pictures. A white pendant light hangs from the ceiling.

# TOSCANA CASA COLONICA

*STRADA PROVINCIALE, ASCIANO*

immobiliare  
SANTALFREDO

# TOSCANA CASA COLONICA

0 €

---

*Pensare alla Toscana richiama immediatamente alla memoria immagini senza tempo fatte di paesaggi collinari: lo sguardo si perde tra vigneti, uliveti e file eleganti di cipressi. Sullo sfondo, la presenza rassicurante di questa bellissima casa colonica frutto di un recupero e di una valorizzazione di un ...*

---

130 mq | 5 locali | 3 bagni

 i m m o b i l i a r e  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



immobiliare  
SANTAFREDO

## TOSCANA CASA COLONICA

*... casolare. La poetica di questi luoghi, è leggibile nel sapiente intervento di ristrutturazione eseguito con maestria, intervento che non ha cancellato la patina del tempo tipica ...*

---

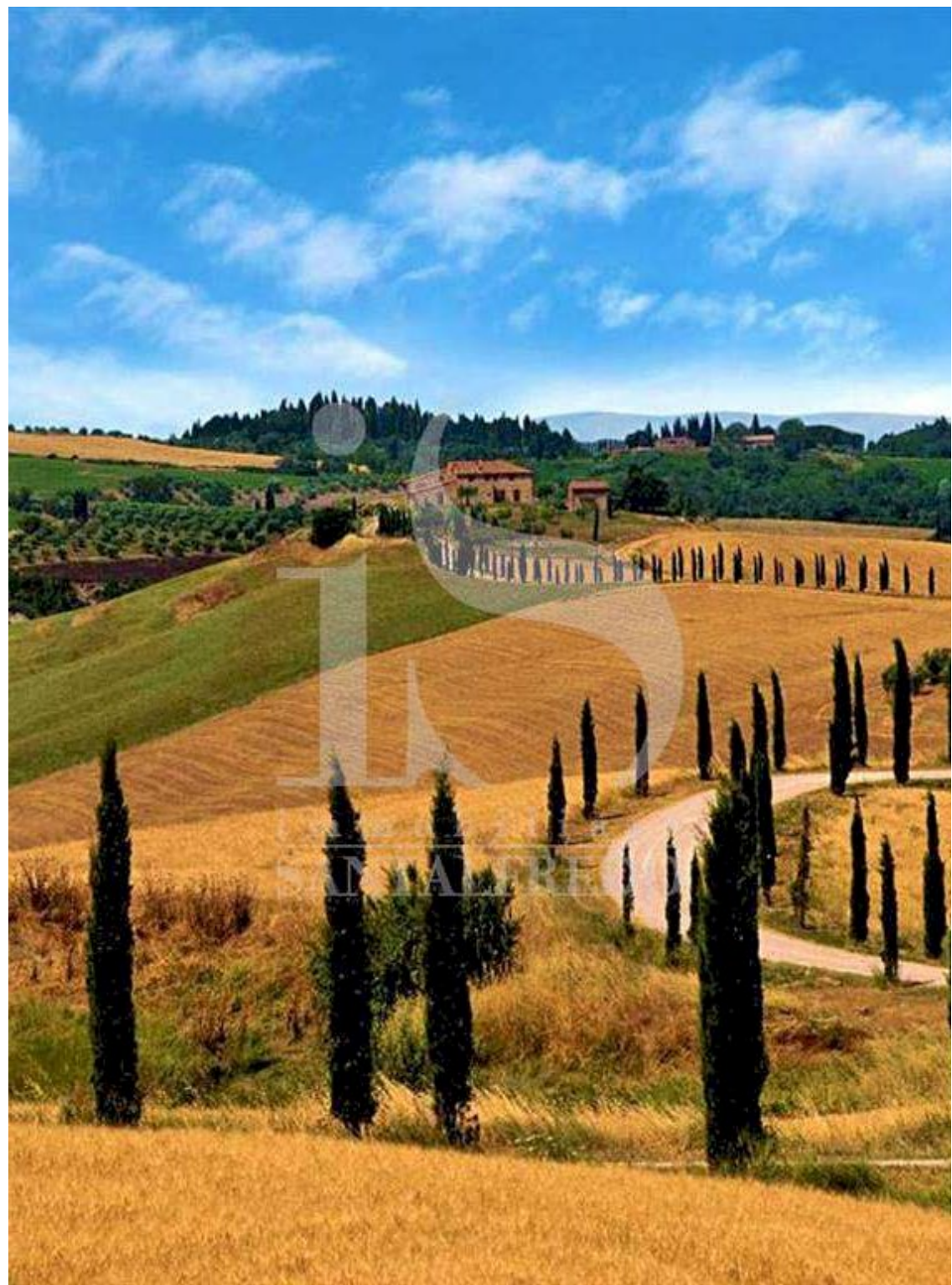
*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... della casa colonica. Il Residence Borgo Beccanella sorge a soli 2 km da Asciano, in posizione strategica rispetto all'Abbazia di Monte Oliveto Maggiore, a Siena, a Montalcino, a ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... Montepulciano e a soli 100 km dalla costa Tirrenica. All'interno di questo contesto, a disposizione degli ospiti una rilassante piscina, un campo da tennis ed un ampio panorama. un parcheggio coperto. Stupendo terra-tetto di circa 130 mq, finemente ristrutturato negli anni duemila. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra zona giorno composta da un grande soggiorno di circa 30 mq, camera doppia, cucina e servizio. La zona notte situata ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... al piano primo è composta da due camere matrimoniali e due bagni. Tutti gli ambienti sono già arredati. L'appartamento dispone di box auto e riscaldamento indipendente. Subito disponibile, per appuntamenti e informazioni aggiuntive, Immobiliare Santalfredo 0396908137*

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliaresantalfredo.it](mailto:info@immobiliaresantalfredo.it)



Immobiliare  
BALEREDO

# DETTAGLI AGGIUNTIVI

130 mq | 5 locali | 3 bagni

- Stato al rogito | libero
- Piano | su più livelli
- Totale piani edificio | 1
- Numero locali | 5
- Camere da letto | 3
- Cucina | Abitabile
- Balconi | 0
- Mansarda | No
- Taverna | No
- Cantina | No
- Piscina | No
- Tipo garage | Posto auto esclusivo
- Pavimenti soggiorno | Cotto
- Pavimenti cucina | Cotto
- Pavimenti taverna | Cotto
- Numero servizi finestra | 2
- Fonte riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Caldaia
- Allarme | No
- Portineria | No
- Ascensore | No
- Classe energetica | F
- Indice di prestazione energetica | 175.15
- Giardino | Comune

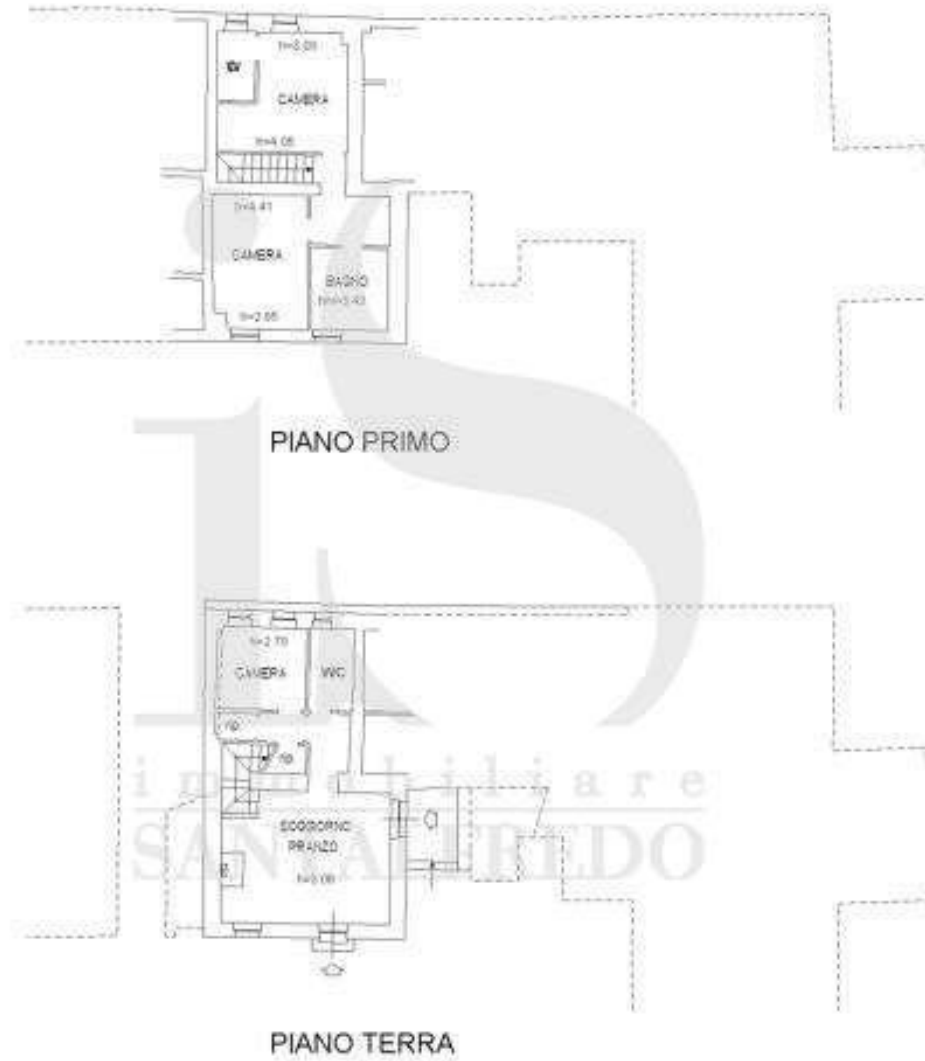


Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>